



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

Ovr-9/2024-4

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji Tijani Licul, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja RINA ROJCA (RINO ROJAC), OIB: 38326077183, Kaštelir – Labinci, Rojci 14, kao pravni slijednik ranijeg ovrhovoditelja SUNSHINE IMMOBILIENTREUHAND GMBH, Austrija, Graz, Mariatroster str. 131, OIB: 38841065438, zastupanom po punomoćniku Siniši Borštneru i Andreju Staniču, odvjetnicima u Poreču, protiv ovršenika sada stečajne mase iza društva BASILICUM d.o.o. "u stečaju", Rijeka, Strossmayerova 9, OIB: 11210222974, kao pravnog slijednik društva BASILICUM d.o.o. Kaštelir, Rojci 14, OIB: 90461771863, radi ostvarenja novčane tražbine ovrhom na nekretnini, dana 23. srpnja 2024. godine,

r i j e š i o j e

I. Obustavlja se ovrha određena rješenja o ovrsi Općinskog suda u Pazinu, Stalne služne u Poreču, posl. broj: Ovr-531/2022-2 od 20. lipnja 2022. godine, i ukidaju se sve provedene ovršne radnje.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Stalnoj službi u Poreču, Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč, da izvrši brisanje zabilježbe ovrhe određene rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Pazinu, Stalne služne u Poreču, posl. broj: Ovr-531/2022-2 od 20. lipnja 2022. godine (Z-11868/2022) na teret k.č. 197/11, z.k.ul. 357, k.o. Vabriga, te k.č. 185/7, k.č. 197/5, k.č. 197/6, k.č. 197/8, k.č. 197/12, k.č. 198/4, k.č. 198/6, k.č. 198/8, upisane u z.k.ul. 2487, k.o. Vabriga, sve vlasništvo ovršenika u cjelini (u zemljišnim knjigama upisanim na BASILICUM d.o.o. Kaštelir, Rojci 14, i BASILICUM d.o.o. "u stečaju" Kaštelir, Rojci 14, OIB: 90461771863).

Obrazloženje

1. Na prijedlog ovrhovoditelja SUNSHINE IMMOBILIENTREUHAND GMBH protiv ovršenika BASILICUM d.o.o. rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču, posl. broj: Ovr-531/2022-2 od 20. lipnja 2022. godine određena je ovrha na nekretninama ovršenika pobliže navedenim u izreci ovog rješenja.

2. Rješenjem posl. broj: Ovr-531/2022-9 od 04. ožujka 2024. godine predmet je ustupljen ovom sudu jer je nad ovršenikom, sada stečajnom masom, otvoren stečajni postupak koji se kod ovog suda vodi pod poslovnim brojem: St-21/2023.

3. Uvidom u stečajni spis posl. broj: St-21/2023 utvrđeno je da je tražbina koja je predmet ovog postupka utvrđena rješenjem posl. broj: St-21/2023-33 od 05. travnja 2023. godine, da su nakon toga i tažbina, kao i sva prava iz ovog ovršnog postupka prenesena na Rina Rojca (izjava na listu 157 do 161 stečajnog spisa posl. broj: St-21/2023), a nakon čega se Rino Rojac odrekao prava na odvojeno namirenje koje za njega proizlazi iz tog ovršnog postupka, te je predložio obustavu ovog postupka i brisanje zabilježbe ovrhe (izjava na listu 163 do 164 stečajnog spisa posl. broj: St-21/2023). Nakon toga je tražbina prenesena na novog vjerovnika EDO PRIKMAJER UPRAVLJANJE d.o.o. koji se u podnesku od 05. srpnja 2024. godine također odrekao prava na odvojeno namirenje, te je predložio obustavu ovrhe i brisanje zabilježbe ovrhe (list 57 do 60 spisa, izjava o prijenosu tražbine na listu 228 stečajnog spisa posl. broj: St-21/2023).

4. U situacijama kada se nad ovršenikom otvori stečajni postupak, unovčenje njegovih nekretnina provodi se u stečajnom postupku u smislu odredbe čl. 247. st. 1. i st. 4. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) radi čega je u nastavku članka 169. st. 3. SZ-a propisano da će se ovršni postupci, nakon što budu nastavljeni, obustaviti. Prema čl. 84. st. 6. OZ-a, ovrhovoditelj koji je predložio ovrhu, a nije prije stekao založno pravo, stječe zabilježbom ovrhe pravo da se iz nekretnine namiri prije osobe koja na toj nekretnini kasnije stekne založno pravo ili pravo na namirenje, a sukladno čl. 149. SZ-a vjerovnici koji imaju založno pravo ili pravo na namirenje na kojoj stvari ili pravu koji su upisani u javnoj knjizi imaju pravo odvojenoga namirenja na toj stvari ili pravo unovčenja prema odredbama čl. 248. SZ-a (razlučni vjerovnici). S obzirom na sadržaj tih odredbi, ovrha se obustavlja samo iz razloga što se unovčenje nekretnine koja je predmet ovrhe provodi u stečajnom postupku, s time da se u takvim slučajevima ne dira u upisane zabilježbe ovrhe jer se iste mogu brisati samo temeljem rješenja o dosudi donesenog u stečajnom postupku (čl. 108. OZ-a vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

5. Međutim, u konkretnom slučaju ovrhovoditelj, a u stečajnom postupku vjerovnik Rino Rojac, odrekao se prava na odvojeno namirenje radi čega nema potrebe da više egzistira ni upisana zabilježba ovrhe jer je pravo koje je ona štitila, odricanjem njegova ovlaštenika, prestalo. To isto je učinio najnoviji vjerovnik EDO PRIKMAJER UPRAVLJANJE d.o.o. na kojeg je naknadno prenesena tražbina od Rina Rojca (list 228 stečajnog spisa posl. broj: St-21/2023) s time što na istoga nisu izričito prenesena prava iz ovršnog postupka pa ga sud nije utvrdio ovrhovoditeljem u ovom postupku. Na taj način, obustavom ovog postupka, nije oštećen niti jedan vjerovnik u stečajnom postupku, upravo suprotno.

6. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 23. srpnja 2024. godine.

Sutkinja
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa iste. Žalba se podnosi putem ovoga suda u dovoljnom broju primjerka za sud i protivnu stranu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1/ Ranijem ovrhovoditelju IMMOBILIENTREUHAND GMBH, Austrija, Graz, Mariatroster str. 131, OIB: 38841065438, putem punomoćnika Siniše Borštnera i Andreja Staniča, odvjetnika u Poreču uz podnesak na listu 57 do 60 spisa

2/ Rinu Rojcu, osobno i putem odvjetnice Orjane Makovac uz podnesak na listu 57 do 60 spisa

3/ Ovršeniku putem stečajnog upravitelja Marka Žunića

4/ e-oglasna ploča

5/ EDO PRIKMAJER UPRAVLJANJE d.o.o. putem punomoćnika iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Goran Veljović i drugi, odvjetnicima u Puli

Po pravomoćnosti:

- Općinskom sudu u Pazinu, Stalnoj službi u Poreču, Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč

Broj zapisa: **9-3086a-a8466**

Kontrolni broj: **01186-9a173-dbc07**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.